

Société X.G.I.



Édition de logiciel de fiscalité
depuis 1994

ISF pour Windows

(imprimé n° 2725)

*Saisie et calcul de la déclaration ISF
Impôt de Solidarité sur la Fortune*

C'est en quelques mots ...

- *Un logiciel permettant d'effectuer le calcul et de remplir la déclaration d'impôt de Solidarité sur la Fortune*
- *Un logiciel simple d'utilisation : laissez-vous guider par les boîtes de dialogues pour entrer vos données ou saisissez directement sur le formulaire à l'écran*

Il vous permet de ...

- *Effectuer vos saisies et visualiser les modifications en cascade par annexe*
- *Appliquer un **coefficient de revalorisation** sur les valeurs enregistrées*
- *Calculer l'impôt au fur et à mesure que vous saisissez les données*
- *Calculer les revenus et le montant de l'impôt selon les instructions prescrites par l'administration fiscale (cf. annexe 2725 bis)*

Comment il fonctionne ...

- *En mode **création**, les boîtes de dialogue vous guident pour accélérer la saisie des informations*
- *En **modification**, la saisie s'effectue soit directement sur le formulaire à l'écran, soit à partir des boîtes de dialogue*
- *Les **données** sont **récupérables** d'une année sur l'autre avec la possibilité de réinitialiser les valeurs enregistrées*

Les Plus ...

- *Imprimés conformes à ceux délivrés par l'administration fiscale*
- *Garantie totale satisfait ou remboursé 60 jours*

Côté pratique ...

- *Simulations et sauvegardes illimitées*
- *Aide contextuelle et pdf*
- *Systeme d'exploitation : de Windows 95 à Vista*
- *Barre d'outils*

Exemple d'écrans ...

Saisie des données en annexe

Impôt sur la fortune - Exemple.if

Dossier Généralités 01 Imm. Bâties 02 Imm. non bâties 03 Droits sociaux 04 Passif 05 Etranger Résultat Entête déclaration 2725 Aide

ROMMEREUX Joseph
27, rue de la Pré
BP 698
45320 MILLIEUX

Impôt de Solidarité sur la Fortune 2005

Avant de remplir cette annexe, veuillez consulter la notice pages 19, 20 et 26
Les totaux AB et AC du dernier intercalaire servi sont à reporter page 3 de la déclaration

ANNEXE 1 : Immeubles bâtis ou droits réels immobiliers portant sur des immeubles bâtis

No Article 1	Lieu de situation Dept, commune, adresse 2	Nature Description 3	Caractéristiques		Biens mixtes Fraction taxable % 7	Valeur déclarée	
			Superficie terrain habitable, Nb pièces 4,5,6			Résidence principale 8	im
1	94700 MAisons alfort 10, rue du chalet	Maison individuelle avec garage 01 MA	496 m2 147 m2, 7 pièce(s)				
2	75001 PARIS 18, av de la Libération	Appt et chambre 75 PARIS 01	131 m2, 5 pièce(s)				
3	75003 PARIS 35, rue des champions	Appt dans immeuble collectif 03 PARIS	25, 2 pièce(s)				
4	75020 PARIS 12, rue dutord	Appt dans immeuble coll. + parking 04 PARIS	30 m2, 1 pièce(s)	15 %			
5	75020 PARIS 21, rue Tudor	Appt dans imm. collectif + parking 05 PARIS	35 m2, 1 pièce(s)				
6	31700 MARDANNE 56, rue de la mairie	Appt dans imm. coll., chambre, parking 31 MARDANNE	131 + 25 m2, 5 pièce(s)				
7	43500 MONTMONT 12, rue des maries	Immeuble collectif 43 MONTMONT	4a 42 ca 280 m2, 12 pièce(s)				
8	49160 MANDE Parc des tulipes	Appt dans immeuble collectif 49 MANDE	71 m2, 3 pièce(s)				

Exemple d'écrans ...

Annexe 02 : Immeubles non bâtis ✕

N° article	<input type="text" value="10"/>
Description	<input type="text" value="34 Montmirail"/>
Lieu de situation	<input type="text" value="12, place des étoiles"/>
	<input type="text" value="51000"/> <input type="text" value="Montmirail"/>

<u>Nature</u>	<u>Caractéristiques</u>
<input type="text" value="Propriété rurale"/>	Superficie <input type="text" value="1ha90a25ca"/>
	Date du bail <input type="text"/>
	Durée du bail <input type="text"/>

<u>Biens mixtes</u>	<u>Nature des droits détenus sur les biens</u>
Fraction taxable <input type="text"/> %	<input type="text"/>

<u>Valeur brute</u>	
Bois et forêts <input type="text"/>	Parts gpts fonciers agr. <input type="text"/>
Biens ruraux loués It <input type="text"/>	Autres biens <input type="text"/>

Commentaire interne

Exemple d'écrans ...

Calcul de l'impôt

Impôt sur la fortune - ROMMEREUX 2005.if

Dossier Généralités 01 Imm. Bâties 02 Imm. non bâties 03 Droits sociaux 04 Passif 05 Etranger Résultat Entête déclaration 2725 Aide

Page 4

E CALCUL DE L'IMPÔT

Arrondissez chaque ligne à l'euro le plus proche (voir notice page 30)

1° MONTANT DE L'IMPOT AVANT IMPUTATION

Rappel de la base imposable HI 29 114 528

FRACTION DU PATRIMOINE À TAXER	VENTILATION DE LA BASE IMPOSABLE PAR TRANCHE	TAUX APPLICABLE	MONTANT DE L'IMPÔT (en euros)
1ère tranche n'excédant pas 732 000 €	732 000		Exonération
2e tranche entre 732 000 € et 1 180 000 €	448 000	X 0,55 %	+ 2 464
3e tranche entre 1 180 000 € et 2 339 000 €	1 159 000	X 0,75 %	+ 8 693
4e tranche entre 2 339 000 € et 3 661 000 €	1 322 000	X 1 %	+ 13 220
5e tranche entre 3 661 000 € et 7 017 000 €	3 356 000	X 1,30 %	+ 43 628
6e tranche comprise entre 7 017 000 € et 15 255 000 €	8 238 000	X 1,65 %	+ 135 927
7e tranche supérieure à 15 255 000 €	13 859 528	x 1,80 %	+ 249 471
TOTAL = Rappel de la base imposable HI	29 114 528	TOTAL = LM	453 403

2° REDUCTION POUR PERSONNES A CHARGE :

Nombre de personnes	MN	x 150 € =	MP	-	
	MO	x 75 € =	MQ	- 75	
Montant de l'ISF avant plafonnement : (NP = LM - MP - MQ) ---->				NP	453 328

3° CALCUL DU PLAFONNEMENT (voir notice pages 13 à 18)

Montant de l'ISF (Report de la ligne NP)	PQ	453 328	Revenus et produits de l'année 2004	PT	762 245
--	----	---------	-------------------------------------	----	---------

Des questions ?

N'hésitez pas à nous contacter :

XGI

6, rue de la Laine

BP 45

48100 MARVEJOLS

Tel : 04 66 32 15 64 Fax : 04 66 32 41 40

Email : xgi2008@xgi.fr Web : <http://www.xgi.fr>