

Société X.G.I.



Édition de logiciels de fiscalité  
depuis 1994

# *SCI pour Windows*

*(imprimé n° 2072)*

*Saisie et calcul de la  
déclaration n° 2072 des  
sociétés civiles immobilières*

# C'est en quelques mots ...

- *Un logiciel permettant d'effectuer les calculs et de remplir la déclaration n° 2072 des sociétés civiles immobilières*
- *Un logiciel simple d'utilisation : laissez-vous guider par les boîtes de dialogues pour entrer vos données ou saisissez directement sur le formulaire à l'écran*

# **Il vous permet de ...**

- *Calculer les revenus à déclarer par associé au fur et à mesure de la saisie des données*
- *Calculer les investissements **Périssol et Besson***
- *Éditer les états à remettre aux associés*

# Comment il fonctionne ...

- *En mode **création**, les boîtes de dialogue vous guident pour accélérer la saisie des informations*
- *En **modification**, la saisie s'effectue soit directement sur le formulaire à l'écran, soit à partir des boîtes de dialogue*
- *Les **données** sont **récupérables** d'une année sur l'autre avec la possibilité de réinitialiser les valeurs enregistrées*

# Les Plus ...

- *Imprimés agréés par l'administration fiscale*
- *Garantie totale satisfait ou remboursé 60 jours*

# Côté pratique ...

- *Simulations et sauvegardes illimitées*
- *Aide contextuelle ou pdf*
- *Système d'exploitation : de Windows 95 à Vista*
- *Barre d'outils*

# Exemple d'écrans ...

2072 Sociétés civiles immobilières - C:\sciWin\2005\Exemple.sc

Dossier Généralités Immeuble Associés Résultat Imprimés fiscaux Aide

### Liste des propriétés

Sélectionnez une propriété et cliquez sur l'action désirée

- 01 Immeuble Périssol
- 02 Immeuble Besson
- 03 Secteur sauvegardé
- 04 SS 1995

Liberté, Égalité, Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

## DECLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES

### PAR LES SOCIÉTÉS

Feuillet 1/9

N° 2072-DSF  
Déclaration relative à l'année  
**2004**

vous à la notice  
ures **sauf le matin**

### Saisie des caractéristiques d'un immeuble

Type d'immeuble  
Logements neufs AVEC amortissement Périssol

Description: Immeuble Périssol  
Adresse: 12, rue des Arbitons  
27500 MARISET

Consistance: 2 pièces  
Locataire: Mr FRILLOU

Recette, CDIR  
**12345**

N° SIR

Rayer les indications imprimées par ordinateur qui ne correspondent plus à la situation exacte et signaler ci-contre le changement intervenu.

Facilitez-vous l'impôt et faites vos démarches

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts du lieu (sous réserve d'un report de délai accordé par décision ministérielle). Le principal établissement

Selon le mode d'organisation, le service des impôts dont relève la société sera ou la direction des grandes entreprises.

### Amortissement Périssol

Montant initial

Valeur de l'immeuble: 150000 Date de début: 12 1 2001  
Montant de l'année: 15000 Montant cumulé: 60000

Tableau de reconstruction et d'agrandissement

Date de début	Déduction	Montant	Date de début	Déduction
25 3 2001	100			0
	0			0
	0			0

la déduction: 100 Montant cumulé: 383

Tableau d'amélioration

Date de début	Déduction	Montant	Date de début	Déduction
	0			0
	0			0
	0			0

Montant de l'année: 0 Montant cumulé: 0

Montant total de l'amortissement  
Montant de l'année: 15100 Montant cumulé: 60383





# Exemple d'écrans ...

2072 Sociétés civiles immobilières - C:\sciWin\2005\Exemple.sc

Dossier Généralités Immeuble Associés Résultat Imprimés fiscaux Aide

SCI des Remparts 34200 Ville Feuille 4/9

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Si la société donne en location des emplacements pour le stationnement de véhicules, cochez la case ci-dessous :
- Si la société donne en location à des bénéficiaires du RMI, à des étudiants titulaires d'une bourse à caractère social, à des organismes sans but lucratif agréés des logements pour lesquels une exonération d'impôt sur le revenu est prévue par l'article 15 bis du CGI, cochez la case ci-dessous :

### REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES EN MATIÈRE D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS, DE BÉNÉFICES INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX OU DE BÉNÉFICES AGRICOLES (régimes de bénéfice réel)

Nota : Ce cadre est à remplir dans le cas où un ou plusieurs membres de la société relèvent de l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun ou ont inscrit leurs droits sociaux à l'actif d'une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole imposable à l'impôt sur le revenu de plein droit selon un régime de bénéfice réel. S'agissant des entreprises agricoles soumises au régime transitoire d'imposition, les revenus doivent être déterminés selon les dispositions applicables en matière de revenus fonciers. **27**

		BIC/IS	BA
P R O D U I T S	Revenus des immeubles <b>28</b>	100 000	10 000
	Autres produits de gestion courante	90 000	9 000
	<b>I - Total des produits d'exploitation</b>	<b>190 000</b>	<b>19 000</b>
	C H A R G E S	Achats et autres charges externes	10 000
Impôts, taxes et versements assimilés		11 000	1 100
Charges de personnel		12 000	1 200
Autres charges de gestion courante		13 000	1 300
Dotations aux amortissements et aux provisions <b>29</b>		14 000	1 400
<b>II - Total des charges d'exploitation</b>		<b>60 000</b>	<b>6 000</b>
<b>1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>		<b>130 000</b>	<b>13 000</b>
P R O D U I T S	Produits des valeurs mobilières et participations	200 000	20 000
	Autres produits financiers	210 000	21 000
	<b>III - Total des produits financiers</b>	<b>410 000</b>	<b>41 000</b>
C H A R G E S	Charges d'intérêts	20 000	2 000
	Autres charges financières	21 000	2 100

# Des questions ?

*N'hésitez pas à nous contacter :*

**XGI**

6, rue de la Laine

BP 45

48100 MARVEJOLS

Tel : 04 66 32 15 64 Fax : 04 66 32 41 40

Email : [xgi2008@xgi.fr](mailto:xgi2008@xgi.fr) Web : <http://www.xgi.fr>